
Indicateurs **2021** BUREAUX LOCAUX

Décembre 2021

Indicateurs 2021
BUREAUX LOCAUX

**Bureaux
Ile-de-France & Régions**

Décembre 2021

Méthodologie et définitions

Grâce à l'analyse de 8 millions de recherches immobilières sur la plateforme et de 350 000 offres et transactions publiées depuis Janvier 2020, les indicateurs BureauxLocaux présentés dans ce document prennent le pouls de la demande des entreprises en bureaux, commerces et entrepôts et de l'évolution des prix de l'immobilier tertiaire en France, à fin 2021.

Recherches et demandes de bureaux :

- *Le comptage des recherches immobilières est réalisé à l'achat et à la location avec les outils Google Analytics sur la période 01/01/2021 - 20/12/2021.*
- *La surface médiane demandée correspond à la médiane des surfaces indiquées dans les annonces publiées sur BureauxLocaux.com qui ont fait l'objet de demandes de renseignements par e-mails. La comparaison a été effectuée entre les années 2021 et 2020.*
- *Les chiffres présentés sont issus du trafic constaté sur le site BureauxLocaux.com, plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel. Ils intègrent donc l'utilisation croissante par les entreprises du digital en général, et de BureauxLocaux en particulier, lors de leurs recherches immobilières.*

Prix et loyers affichés des bureaux :

- *Le loyer moyen affiché d'une zone géographique correspond à la moyenne des loyers affichés hors taxes et hors charges des annonces publiées sur BureauxLocaux.com sur la même zone. Pour éviter la prise en compte d'éléments anormaux, les valeurs extrêmes (hautes comme basses) sont exclues de la base du calcul. Le prix de vente moyen affiché est calculé selon les mêmes règles et s'entend hors droits et hors honoraires.*
- *Les prix et loyers affichés reflètent les attentes des propriétaires, ils n'intègrent en aucun cas les négociations et éventuelles mesures d'accompagnement consenties par le propriétaire (franchise de loyer, progressivité du loyer, participation aux travaux preneurs). Ils peuvent ainsi différer de la valeur de marché constatée après signature d'un acte de vente ou d'un contrat de bail.*

Ce qu'il faut retenir



Les recherches de bureaux en 2021

- Elles avaient reculé de 10% en 2020 en Ile-de-France et même de 16% à Paris, mais ça y est les **recherches de bureaux franciliens ont dépassé le niveau d'avant-crise en 2021**, à Paris comme en périphérie. La tendance haussière au 2nd semestre 2021 (+11% vs 1er semestre) témoigne également du regain d'intérêt d'implantation des entreprises.
- **En Ile-de-France, c'est le quartier central des affaires (QCA) qui affiche la plus belle croissance en 2021** (+35%). L'intérêt des entreprises repart plus timidement à la Défense, où le niveau d'avant-crise n'a pas encore été rattrapé.
- A Paris, **ce sont les arrondissements les plus centraux qui progressent le plus en 2021**, à l'image du 4ème arrondissement (+46% cette année après une baisse de 20% en 2020).
- **En région, les recherches de bureaux ont augmenté de 20% en 2021**, le 2nd semestre 2021 affiche également une tendance positive (+5% vs S1 2020). Les villes adossées aux grandes métropoles (St-Herblain avec Nantes, Mérignac avec Bordeaux et Villeurbanne avec Lyon) affichent les plus belles croissances, accompagnées de villes secondaires (Reims +20, Tours +50%) bien reliées à la capitale.
- En région, Lyon occupe toujours la 1ère place des villes les plus recherchées, malgré un tassement au 2nd semestre 2021 (-12% vs S1 2021). Très impactée en 2020 et début 2021, **Toulouse affiche un sursaut optimiste au 2nd semestre 2021** (+44% vs S1 2021), de bon augure pour 2022.
- Contrairement aux idées reçues, **les surfaces médianes demandées de bureaux en Île-de-France dépassent le niveau d'avant crise** (180m² vs 155m² en 2019). En région, la surface médiane recherchée est de 180m², un cran en dessous de ce que nous observions en 2019 (200m²).



Les loyers et les prix de vente des bureaux en Décembre 2021

- A Paris, **la tendance est à une légère contraction des loyers affichés**. Cette tendance est moins générale en région, où des villes comme Marseille (168€/m²/an, +9%) et Villeurbanne (160€/m²/an, +6%) affichent des loyers moyens à la hausse sur un an.
- **Le 8ème arrondissement parisien passe sous la barre des 600€/m²/an** de loyer moyen affiché (593€/m²/an, -4%), très loin devant les loyers moyens de Lyon (207€/m²/an) et Bordeaux (203€/m²/an), seules métropoles à afficher des moyennes locatives au-delà des 200€.
- **A Paris, les prix de vente affichés des bureaux se maintiennent** autour des 11 000€/m² dans la capitale, et jusqu'à 15 000/m² du côté du 8ème arrondissement.

Bureaux - Ile-de-France

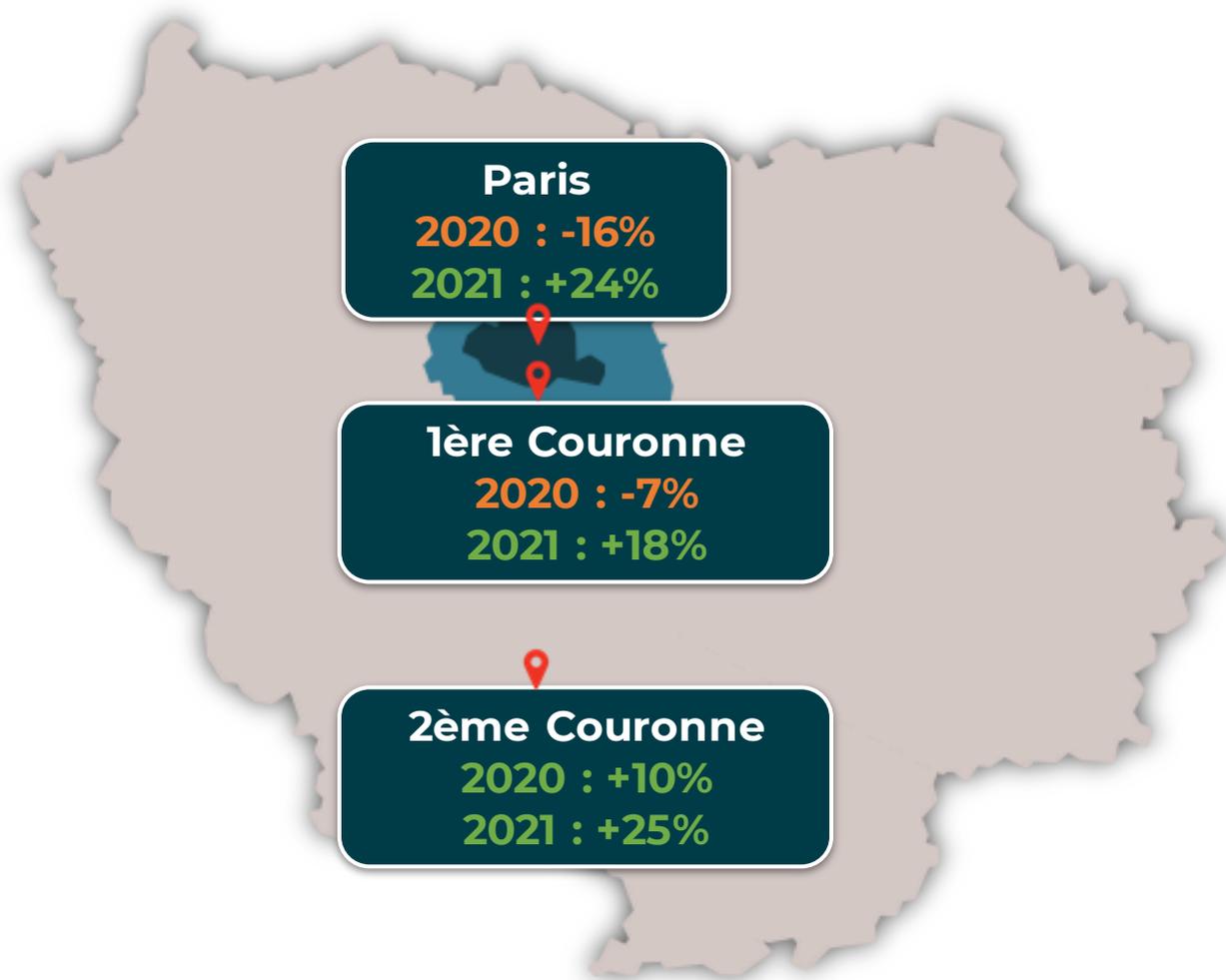


Les recherches de bureaux ont dépassé le niveau d'avant-crise à Paris, le 2^{ème} semestre est positif

+22% en Ile-de-France
de recherches de bureaux (2021 vs 2020)

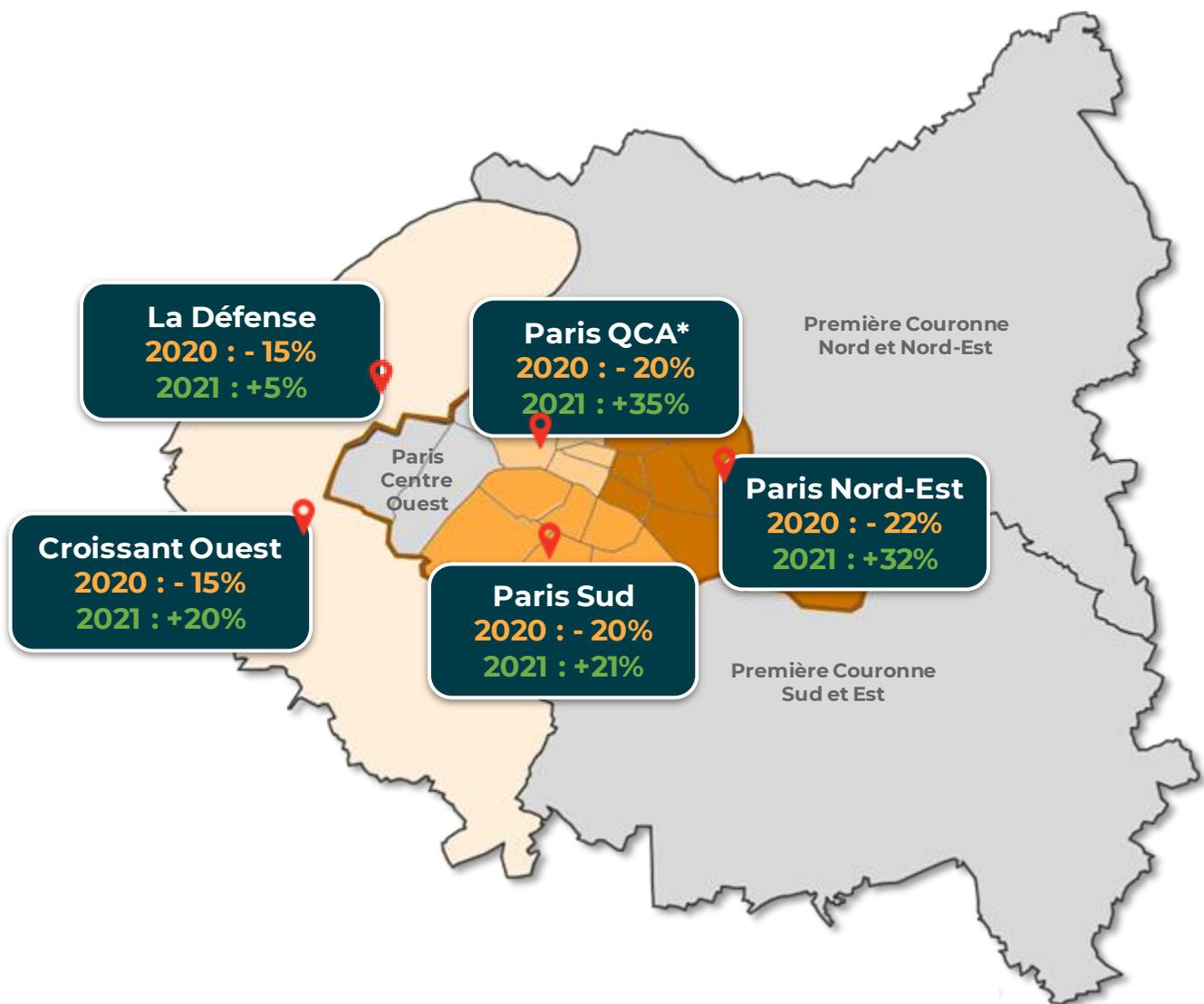
S2 vs S1 2021

+11%



Les recherches dans le QCA repartent en flèche en 2021, moins vite à la Défense

Les zones où les recherches avaient le plus baissé en 2020 (vs 2019) et leurs performances en 2021 (vs 2020)

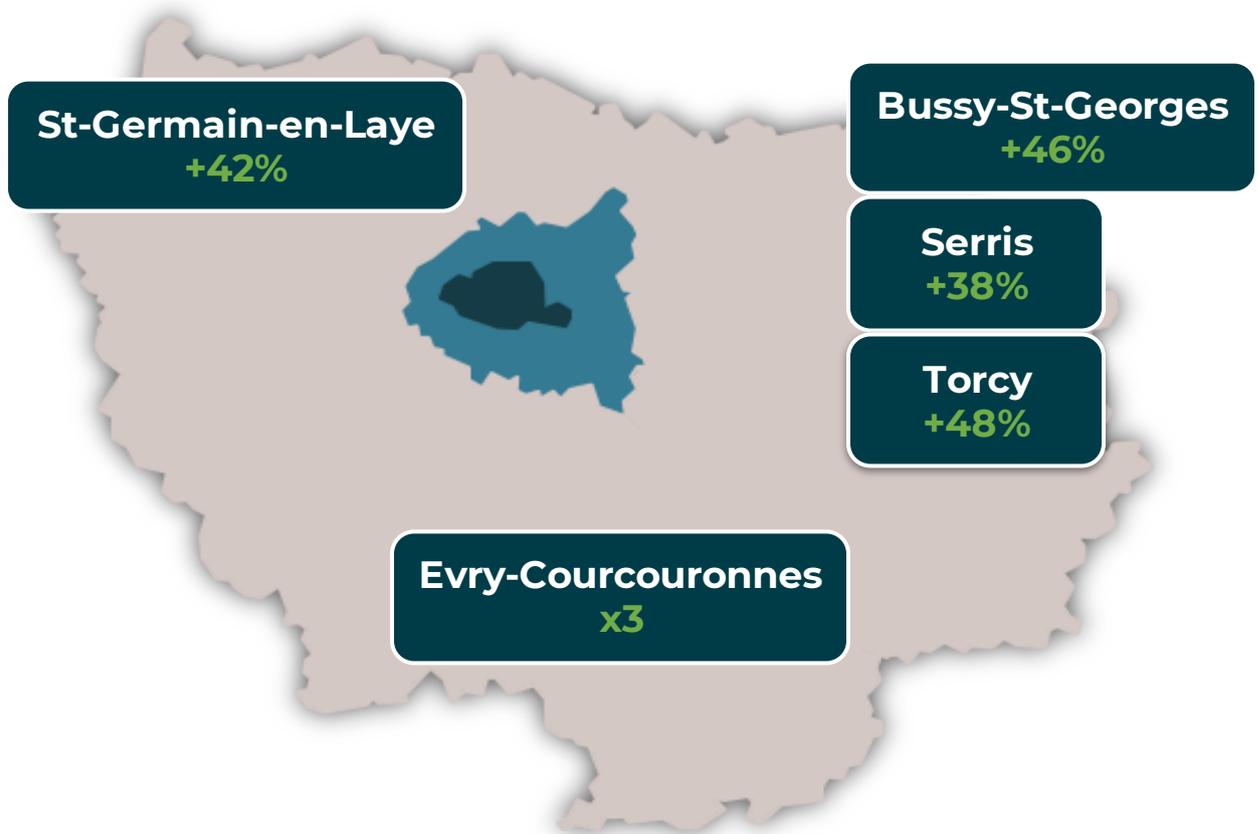


Secteurs définis par le GIE Immostat
QCA = Quartier Central des Affaires

Source : Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre les années 2020 et 2021, et entre 2019 et 2020

Comme au 1^{er} semestre, Evry, Marne-la-Vallée et St-Germain-en-Laye confirment leur bonne forme

Recherches de bureaux : les 5 villes qui ont le plus progressé en 2ème Couronne en 2021 (vs 2020)



Les surfaces demandées de bureaux sont supérieures à celles de l'avant-crise

Surfaces médianes demandées en bureaux (2021 vs 2020)

 **180 m² (+15%)**

 Ile-de-France

Avant-crise (2019):
155 m² +16%

 **140 m² (+11%)**

 Paris

Avant-crise (2019):
120 m² +17%

A Paris, le podium des arrondissements concentre 1/3 des recherches de bureaux de la capitale

Les arrondissements les plus recherchés en bureaux

Rang 2021	Arrondissement	Evol. rang (vs 2020)
1	8 ^{ème}	=
2	9 ^{ème}	+2
3	2 ^{ème}	-1
4	1 ^{er}	+2
5	17 ^{ème}	-2
6	16 ^{ème}	-1
7	3 ^{ème}	+2
8	11 ^{ème}	-1
9	10 ^{ème}	+1
10	15 ^{ème}	-3

30%
des recherches

Les arrondissements centraux connaissent la reprise des recherches la plus dynamique

Les 5 arrondissements qui progressent le plus en 2021

Rang 2021	Arrondissement	Evol. % (2021 vs 2020)	Evol. % (2020 vs 2019)
1	4 ^{ème}	+46%	-20%
2	3 ^{ème}	+45%	-7%
3	9 ^{ème}	+41%	-31%
4	1 ^{er}	+37%	-14%
5	2 ^{ème}	+34%	-13%

Peu d'arrondissements échappent à la légère contraction des loyers affichés de bureaux à Paris

Top 5 des loyers de bureaux affichés à Paris

Rang Déc. 21	Arrondissement	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	8 ^{ème}	593 €	-4%
2	1 ^{er}	555 €	+1%
3	2 ^{ème}	539 €	-5%
4	9 ^{ème}	525 €	-5%
5	3 ^{ème}	518 €	-6%

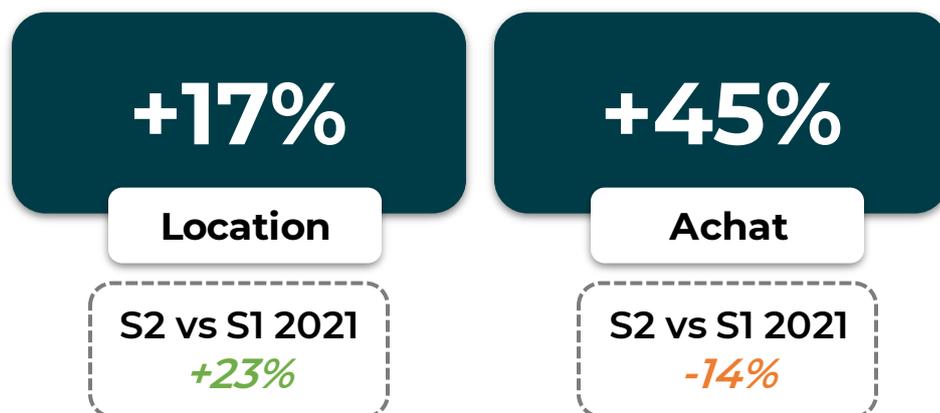
Top 5 des hausses de loyers de bureaux affichés à Paris

Rang Déc. 21	Arrondissement	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	6 ^{ème}	501 €	+3,5%
2	18 ^{ème}	368 €	+2%
3	4 ^{ème}	491 €	+1,6%
4	19 ^{ème}	342 €	+1%
5	1 ^{er}	555 €	+1%

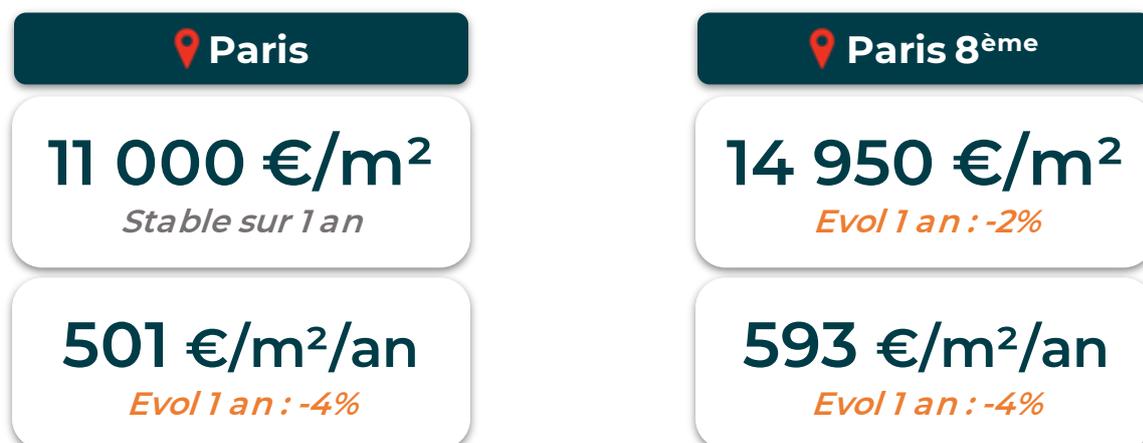
Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

A Paris, les chercheurs repartent en flèche mais les prix se sont contractés sur un an

Evolution des recherches de bureaux à Paris en 2021 (2020)



Les prix de vente et loyers affichés des bureaux en Décembre 2021



Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

Source :

Prix moyens affichés des bureaux sur les annonces publiées sur BureauxLocaux.com, Décembre 2021

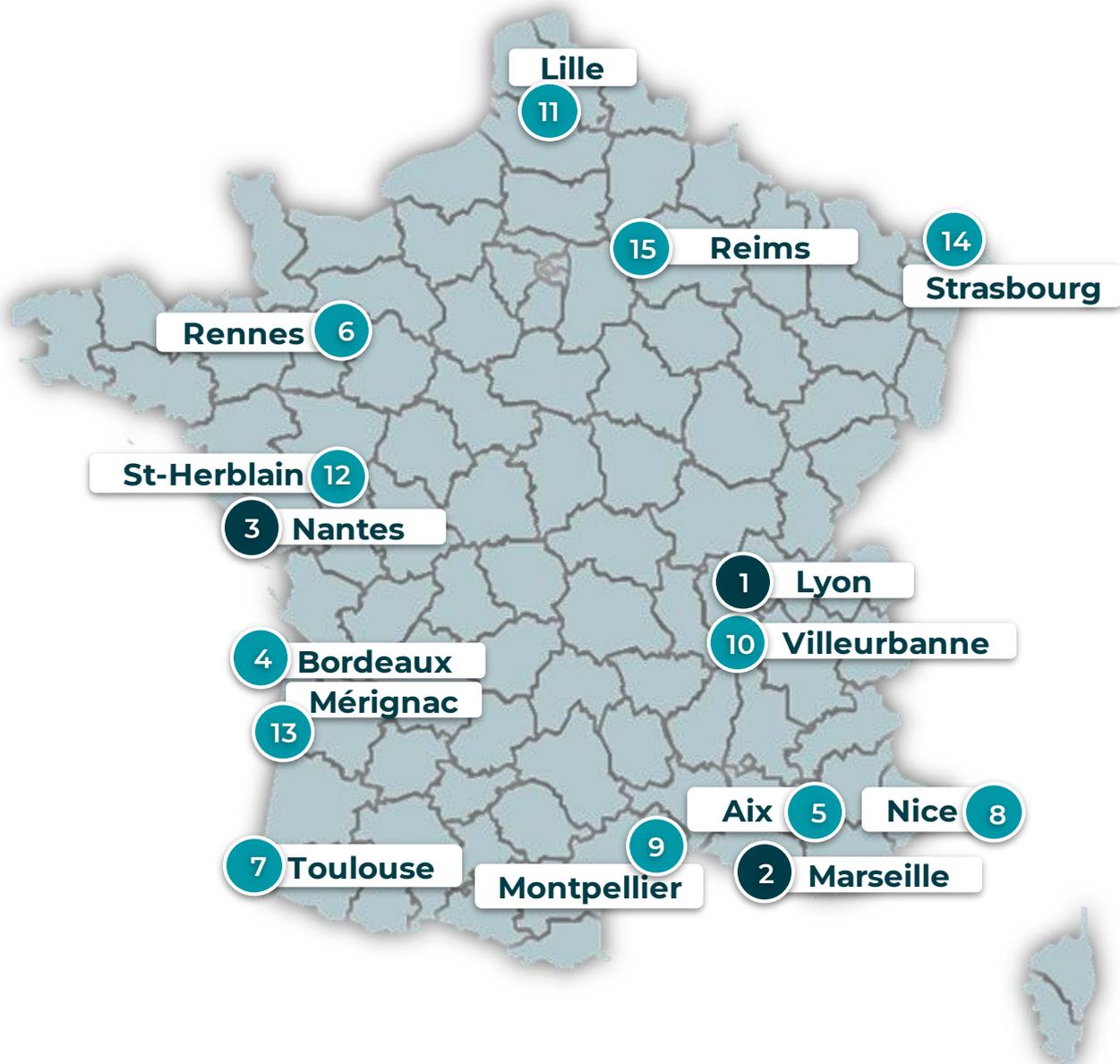
Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre les années 2020 et 2021 et entre le 1^{er} et 2^{ème} semestre 2021

Bureaux - Régions



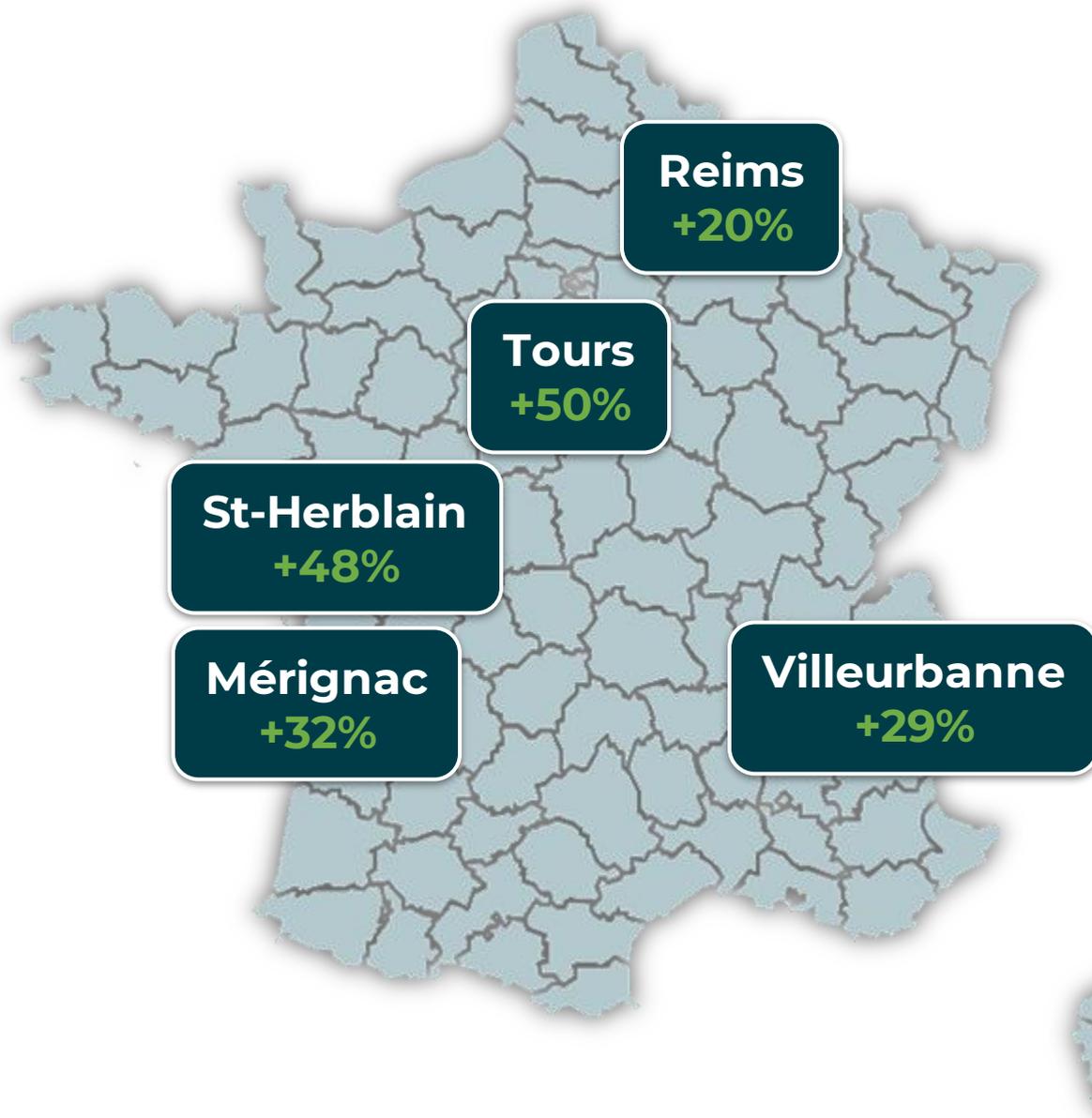
A la location, Lyon Marseille et Nantes maintiennent leur place sur le podium des recherches

Bureaux : Top 15 des villes les plus recherchées en région en 2021 (vs 2020)



Les périphéries des top villes ont la côte, tout comme Tours et Reims

**Recherches de bureaux à louer :
les 5 villes qui ont le plus progressé en 2021 (vs 2020)**



Les recherches de bureaux à Toulouse et Montpellier connaissent un sursaut au 2^{ème} semestre 2021

Top 15 des villes les plus recherchées en 2021 en région

Rang 2021	Ville	S2 vs S1 2021 (%)	2021 vs 2020
1	Lyon	-12%	+9%
2	Marseille	+12%	+33%
3	Nantes	-1,5%	+16%
4	Bordeaux	+20%	-9%
5	Aix-en-Provence	-22%	Stable
6	Rennes	-7%	+15%
7	Toulouse	+42%	Stable
8	Nice	+9%	+15%
9	Montpellier	+29%	Stable
10	Villeurbanne	Stable	+29%
11	Lille	+20%	-20%
12	St-Herblain	+27%	+48%
13	Mérignac	+66%	+32%
14	Strasbourg	+15%	-17%
15	Reims	+44%	+20%

Loyers stables dans les métropoles régionales, Marseille et Villeurbanne sont en bonne forme

Top 10 des loyers affichés de bureaux en région

Rang Déc. 21	Ville	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	Lyon	207€	+2%
2	Bordeaux	203€	-3%
3	Nice	177€	-3%
4	Lille	173€	+2%
5	Rennes	169€	Stable
6	Marseille	168€	+9%
7	Nantes	166€	Stable
8	Villeurbanne	160€	+6%
9	Montpellier	149€	Stable
10	Aix-en-Provence	147€	-4%

Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

Sources :

Parmi les 15 villes les plus recherchées à la location sur BureauxLocaux.com en 2021
Loyers moyens affichés des bureaux sur la base des annonces publiées sur
BureauxLocaux.com, Décembre 2021

Les recherches immobilières sont en hausse en région, tout comme la surface médiane demandée

Evolution des recherches de bureaux en région

 **+20%** (2021 vs 2020)

S2 vs S1 2021

+5%

+16%
à la location

+27%
à l'achat

Surface médiane demandée de bureaux (2021 vs 2020)

 **180 m²** (+13%)

Avant-crise (2019):

200 m² (-10%)

Sources :

- Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre les années 2020 et 2021 et entre le 1^{er} et 2^{ème} semestre 2021

- Comparaison des surfaces médianes demandées sur les annonces sur BureauxLocaux.com entre les années 2020 et 2021

Indicateurs 2021
BUREAUX LOCAUX

**Entrepôts & Activités
Île-de-France & Régions**

Décembre 2021

Méthodologie et définitions

Grâce à l'analyse de 8 millions de recherches immobilières sur la plateforme et de 350 000 offres et transactions publiées depuis Janvier 2020, les indicateurs BureauxLocaux présentés dans ce document prennent le pouls de la demande des entreprises en bureaux, commerces et entrepôts et de l'évolution des prix de l'immobilier tertiaire en France, à fin 2021.

Recherches d'entrepôts et locaux d'activités :

- *Le comptage des recherches immobilières est réalisé à l'achat et à la location avec les outils Google Analytics sur la période 01/01/2021 - 20/12/2021.*
- *Les chiffres présentés sont issus du trafic constaté sur le site BureauxLocaux.com, plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel. Ils intègrent donc l'utilisation croissante par les entreprises du digital en général, et de BureauxLocaux en particulier, lors de leurs recherches immobilières.*

Loyers affichés des entrepôts et locaux d'activités :

- *Le loyer moyen affiché d'une zone géographique correspond à la moyenne des loyers affichés hors taxes et hors charges des annonces publiées sur BureauxLocaux.com sur la même zone. Pour éviter la prise en compte d'éléments anormaux, les valeurs extrêmes (hautes comme basses) sont exclues de la base du calcul. Le prix de vente moyen affiché est calculé selon les mêmes règles et s'entend hors droits et hors honoraires.*
- *Les prix et loyers affichés reflètent les attentes des propriétaires, ils n'intègrent en aucun cas les négociations et éventuelles mesures d'accompagnement consenties par le propriétaire (franchise de loyer, progressivité du loyer, participation aux travaux preneurs). Ils peuvent ainsi différer de la valeur de marché constatée après signature d'un acte de vente ou d'un contrat de bail.*

Ce qu'il faut retenir



Les recherches d'entrepôts et locaux d'activités en 2021

- Après une hausse en 2020 (+18%), **les recherches d'entrepôts et locaux d'activités en Île-de-France connaissent encore une croissance forte (+27%) en 2021**, malgré un léger ralentissement au 2nd semestre. Une croissance relativement homogène sur l'ensemble des départements franciliens, où la Seine-et-Marne et les Yvelines affichent les plus fortes progressions (+35%).
- **La Seine-Saint-Denis se maintient au sommet des départements les plus prisés** en Île-de-France (20% des recherches), tirée par les bonnes performances de Montreuil, Aubervilliers, Saint-Denis ou encore La Courneuve, qui intègre le top 10 des villes les plus convoitées en 1ère couronne.
- **En région, les recherches d'entrepôts et locaux d'activités ont progressé de 30%** en 2021, le 2nd semestre confirme cette belle tendance (+5% vs S1 2021).
- Le podium des départements les plus convoités reste inchangé : le Rhône, les Bouches-du-Rhône et la Gironde. Tandis qu'à l'Ouest de la France, **l'Ille-et-Vilaine affiche la plus forte progression (+55%)**, suivi par les Bouches-du-Rhône (+43%) et la Loire-Atlantique (+38%).



Les loyers des entrepôts et locaux d'activités en Décembre 2021

- Sur tout le territoire, les loyers affichés des entrepôts et locaux d'activités affichent **une tendance clairement haussière en 2021**, qui témoigne de la forte tension à la demande sur cette catégorie d'actifs. En entrepôts comme en locaux d'activités, ce sont le Val-de-Marne, en Ile-de-France, et les Alpes Maritimes, en région, qui enregistrent les plus fortes variations à la hausse sur les loyers affichés (entre +5 et +10%).
- En Île-de-France, les locaux d'activités dépassent les **100€ HT-HC/m²/an de loyer moyen affiché en 1ère couronne** (Hauts-de-Seine, 142€ / Val-de-Marne, 125€), la 2ème couronne se situant plutôt autour des 90€/m²/an.
- **En région**, les loyers moyens affichés se situent plutôt autour de **80€/m²/an** pour les **locaux d'activités**, et en moyenne autour des **70€/m²/an** pour les **entrepôts**. Les **Alpes Maritimes creusent l'écart du fait d'un foncier hors de prix**, les loyers moyens des locaux d'activités (130€/m²/an) et des entrepôts (110€/m²/an) y sont en hausse (+10% sur un an) et tranchent largement avec le reste du territoire.

Entrepôts & Activités - Île-de-France

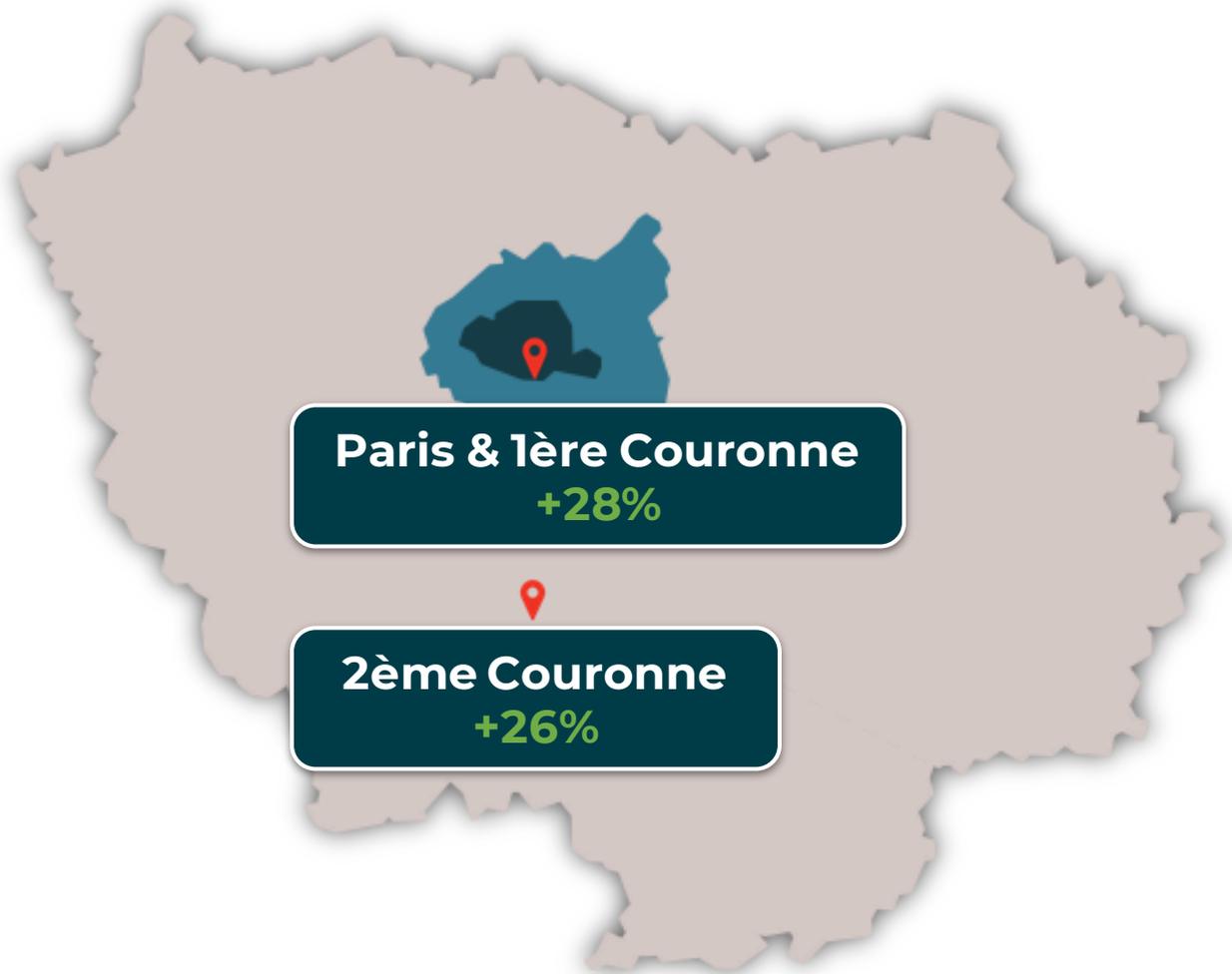


Les recherches d'entrepôts continuent leur hausse en 2021, malgré un tassement au 2nd semestre

+27% en Île-de-France
de recherches d'entrepôts et locaux d'activités
(2021 vs 2020)

S2 vs S1 2021

-5%



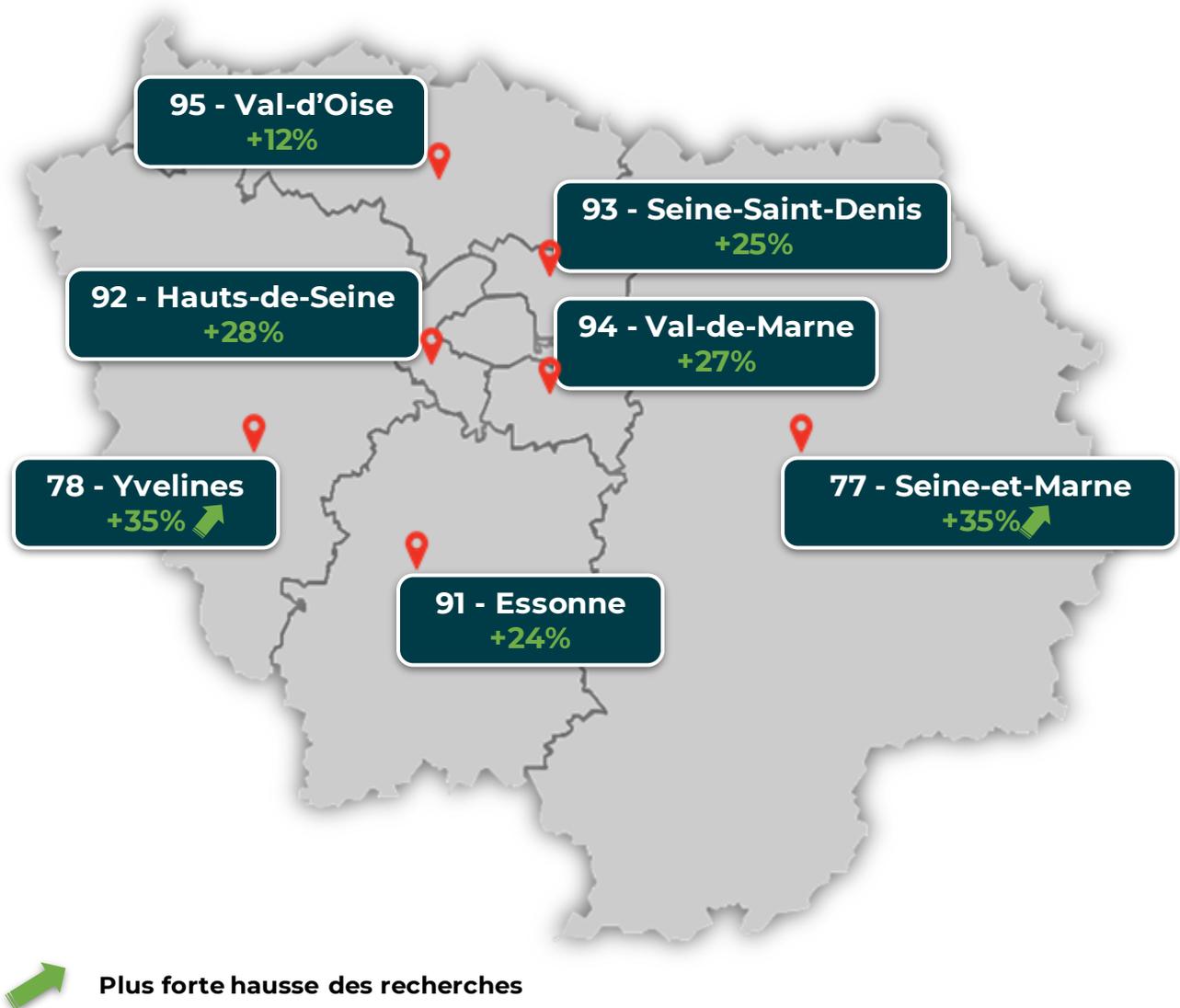
La Seine-Saint-Denis est toujours le département le plus recherché par les entreprises

Classement des départements franciliens les plus recherchés en Entrepôts & Locaux d'activités

Rang 2021	Département	Part 2021 recherches
1	93 - Seine-Saint-Denis	20%
2	95 - Val-d'Oise	16%
3	77 - Seine-et-Marne	14%
4	94 - Val-de-Marne	13%
5	92 - Hauts-de-Seine	11,5%
6	91 - Essonne	10,5%
7	78 - Yvelines	10%
8	75 - Paris	5%

Tous les voyants sont au vert : Seine-et-Marne et Yvelines affichent les plus fortes progressions

Evolution des recherches d'entrepôts et locaux d'activités en 1ère et 2ème Couronne en 2021 (vs 2020)



En Ière Couronne : Montreuil est en tête des recherches, la Courneuve intègre le top 10

Ière Couronne : Les villes les plus recherchées en Entrepôts & Locaux d'activités

Rang 2021 Recherches	Ville	Evol. rang (vs 2020)
1	Montreuil (93)	+1
2	Gennevilliers (92)	+1
3	Aubervilliers (93)	-2
4	Saint-Denis (93)	+1
5	Pantin (93)	-1
6	Ivry-sur-Seine (94)	=
7	Saint-Ouen (93)	+2
8	Aulnay-sous-Bois (93)	-1
9	Bobigny (92)	-1
10	La Courneuve (93)	+4

Les loyers affichés des entrepôts sont globalement en hausse en Ile-de-France

Classement des loyers d'entrepôts affichés en Île-de-France (hors Paris)

Rang 2021	Département	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	94 - Val-de-Marne	125€	+10%
2	92 - Hauts-de-Seine	111€	+9%
3	93 - Seine-Saint-Denis	102€	Stable
4	91 - Essonne	91€	+5%
5	78 - Yvelines	80€	+6%
6	77 - Seine-et-Marne	74€	Stable
7	95 - Val-d'Oise	73€	Stable

Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

Côté locaux d'activités, les loyers affichés sont également en légère hausse en 2021

Classement des loyers des locaux d'activités affichés en Île-de-France (hors Paris)

Rang 2021	Département	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	92 - Hauts-de-Seine	142€	+3%
2	94 - Val-de-Marne	125€	+5%
3	93 - Seine-Saint-Denis	112€	+5%
4	95 - Val-d'Oise	95€	+2%
5	78 - Yvelines	94€	Stable
6	77 - Seine-et-Marne	93€	+3%
7	91 - Essonne	92€	Stable

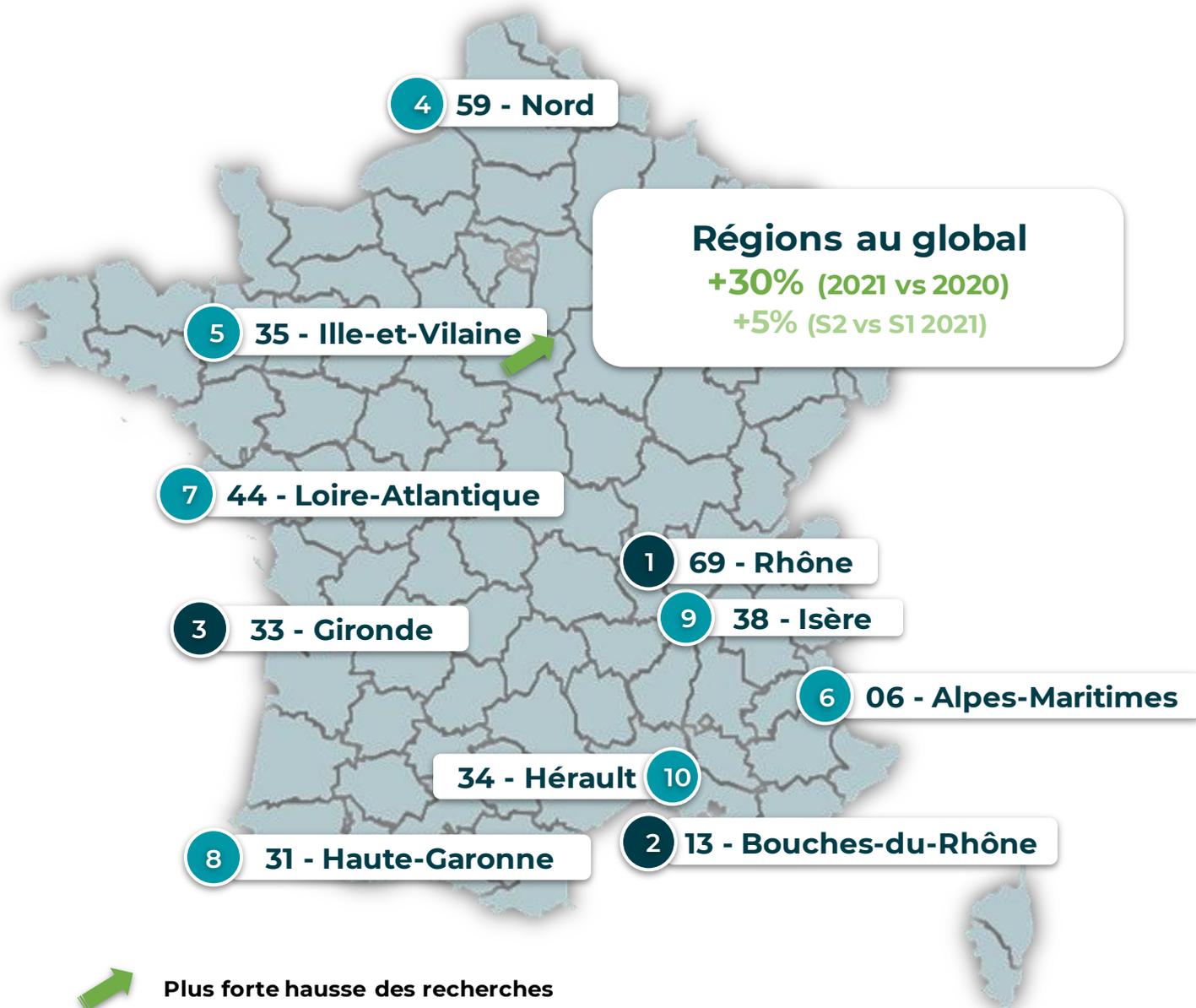
Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

Entrepôts & Activités - Régions



L'Ille-et-Vilaine est le département qui a le plus progressé en 2021 (+55% de recherches)

Entrepôts & Activités : Top 10 des départements les plus recherchés en région en 2021



Sources :

- Classement issu du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com en 2021

- Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre les années 2020 et 2021 et entre le 1^{er} et 2^{ème} semestre 2021

Les loyers affichés en hausse sur tout le territoire, les Alpes-Maritimes creusent l'écart

Région : Classement des départements en fonction des loyers affichés en Décembre 2021 - Locaux d'activités

Rang 2021	Département	Loyer affiché HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	06 – Alpes Maritimes	130€	+10%
2	13 - Bouches-du-Rhône	93€	+5%
3	34 - Hérault	89€	+4%
4	33 - Gironde	87€	+4%
5	69 - Rhône	82€	+3%
6	31 - Haute-Garonne	80€	+5%
7	44 - Loire Atlantique	78€	+6%
8	38 - Isère	75€	Stable
9	35 – Ille-et-Vilaine	70€	Stable
10	59 - Nord	70€	Stable

Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

La Loire-Atlantique s'invite sur le podium des départements les plus onéreux pour les Entrepôts

Région : Classement des départements en fonction des loyers affichés en Décembre 2021 - Entrepôts

Rang 2021	Département	Loyer affiché HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	06 – Alpes Maritimes	110€	+10%
2	13 - Bouches-du-Rhône	84€	+4%
3	44 - Loire Atlantique	73€	+5%
4	69 - Rhône	72€	Stable
5	33 - Gironde	70€	+3%
6	31 - Haute-Garonne	65€	-4%
7	34 - Hérault	64€	+4%
8	35 – Ille-et-Vilaine	57€	+4%
9	38 - Isère	53€	-4%
10	59 - Nord	61€	Stable

Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

Indicateurs 2021
BUREAUX LOCAUX

Commerces
Île-de-France & Régions

Méthodologie et définitions

Grâce à l'analyse de 8 millions de recherches immobilières sur la plateforme et de 350 000 offres et transactions publiées depuis Janvier 2020, les indicateurs BureauxLocaux présentés dans ce document prennent le pouls de la demande des entreprises en bureaux, commerces et entrepôts et de l'évolution des prix de l'immobilier tertiaire en France, à fin 2021.

Recherches de commerces :

- *Le comptage des recherches immobilières est réalisé à l'achat et à la location avec les outils Google Analytics sur la période 01/01/2021 - 20/12/2021.*
- *Les recherches à la location intègrent les recherches de prise à bail y compris celles avec cession de droit au bail. Les recherches à l'achat intègrent les recherches de murs commerciaux et de fonds de commerce.*
- *Les chiffres présentés sont issus du trafic constaté sur le site BureauxLocaux.com, plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel. Ils intègrent donc l'utilisation croissante par les entreprises du digital en général, et de BureauxLocaux en particulier, lors de leurs recherches immobilières.*
- *A l'image de l'offre de locaux commerciaux disponible sur BureauxLocaux, les recherches des utilisateurs concernent principalement les boutiques de centres-villes/ commerces dits "de pied d'immeuble", et non les espaces commerciaux au sein de centres-commerciaux ou de Retail Park.*

Ce qu'il faut retenir



Les recherches de commerces en 2021

- Les recherches de boutiques sur BureauxLocaux témoignent d'une **dynamique très optimiste des commerçants**, dont les intérêts de prises à bail et d'acquisition ont considérablement progressé en 2021, malgré les restrictions multiples et incertitudes liées à la situation sanitaire.
- Ainsi, les recherches de locaux commerciaux sur BureauxLocaux ont progressé en moyenne de 45% en Île-de-France et de 36% en région. Plus positif encore, **cette tendance haussière se confirme au 2nd semestre** en Ile-de-France (+8% vs S1 2021) et plus encore en région (+24% vs S1 2021).

Île-de-France

- A Paris, le top 5 des arrondissements les plus recherchés (1er, 17ème, 8ème, 11ème, 3ème) concentre plus du tiers des recherches de commerces de la capitale.
- Avec une croissance de 60% des recherches en 2021, le **1er arrondissement devient l'arrondissement le plus convoité, le 3ème arrondissement intègre le top 5** avec la même croissance.
- **Boulogne-Billancourt** (121 000 habitants), **Vincennes** (50 000 habitants) et **Montreuil** (110 000 habitants) sont les **3 villes les plus prisées** en 1ère Couronne.
- **Versailles** (85 000 habitants), **Massy** (51 000 habitants) et **Evry-Courcouronnes** (91 000 habitants) sont les **villes les plus recherchées en 2ème Couronne**.

Régions

- Parmi les départements les plus recherchés sur BureauxLocaux en 2021, **le Var (x2) et les Alpes-Maritimes (+67%) affichent les plus fortes croissance**. Suivis du Grand-Ouest (l'Ille-et-Vilaine, +65%/ Loire-Atlantique, +47%) et du Rhône (+36%).
- **Lyon, Marseille et Nice se maintiennent sur le podium des recherches**. C'est Nice qui affiche la plus forte progression en 2021, bien confirmée par le seconde semestre (+16% vs S1 2021).
- Respectivement à la 8ème et 12ème place du classement des recherches : Aix (143 000 habitants, 23ème ville) et Cannes (74 000 habitants, 52ème ville) soulignent que la **taille des villes ne rime pas toujours avec attractivité commerciale**.

Commerces Île-de-France

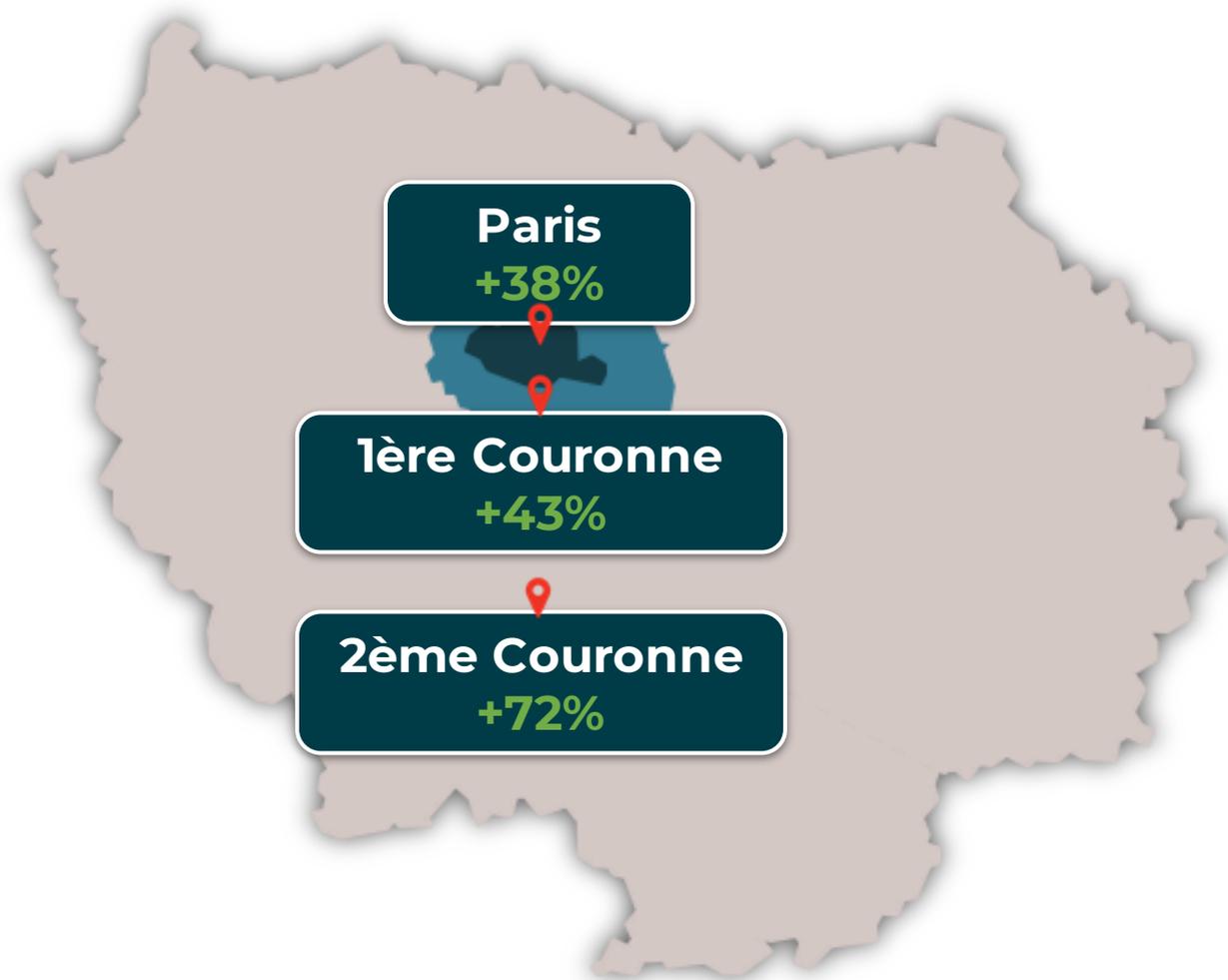


Les recherches de boutiques continuent leur forte croissance en Ile-de-France, la 2nde couronne en tête

+45% en Ile-de-France
de recherches de commerces (2021 vs 2020)

S2 vs S1 2021

+8%



Le 3^{ème} arrondissement intègre le top 5 avec une hausse de 60% des recherches vs 2020

Les arrondissements les plus recherchés en commerces

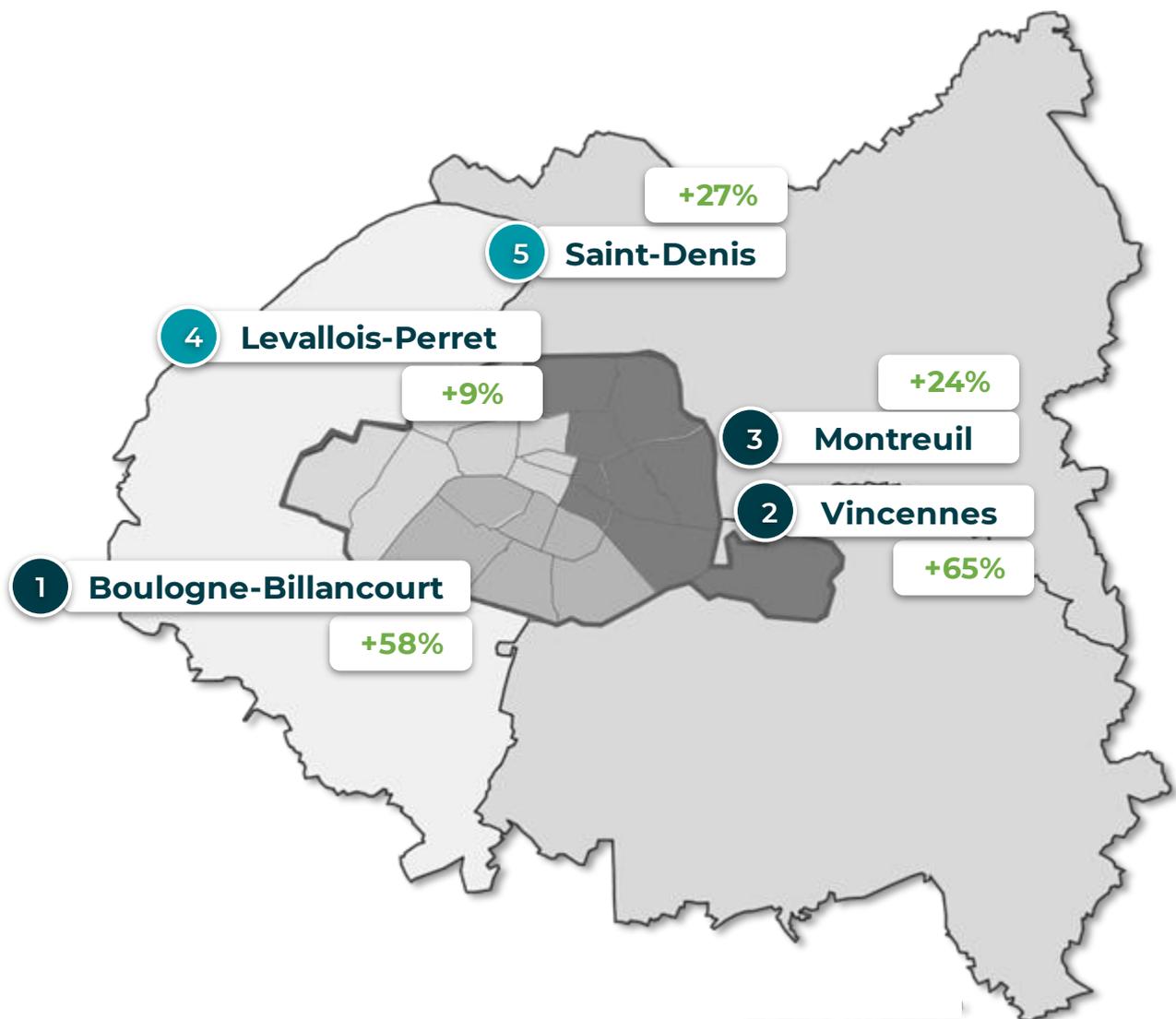
Rang 2021	Arrondissement	Evol. rang (vs 2020)
1	1 ^{er}	+2
2	17 ^{ème}	=
3	8 ^{ème}	=
4	11 ^{ème}	+1
5	3 ^{ème}	+5
6	9 ^{ème}	-2
7	16 ^{ème}	-1
8	15 ^{ème}	-1
9	2 ^{ème}	-1
10	6 ^{ème}	+2

35%

des recherches

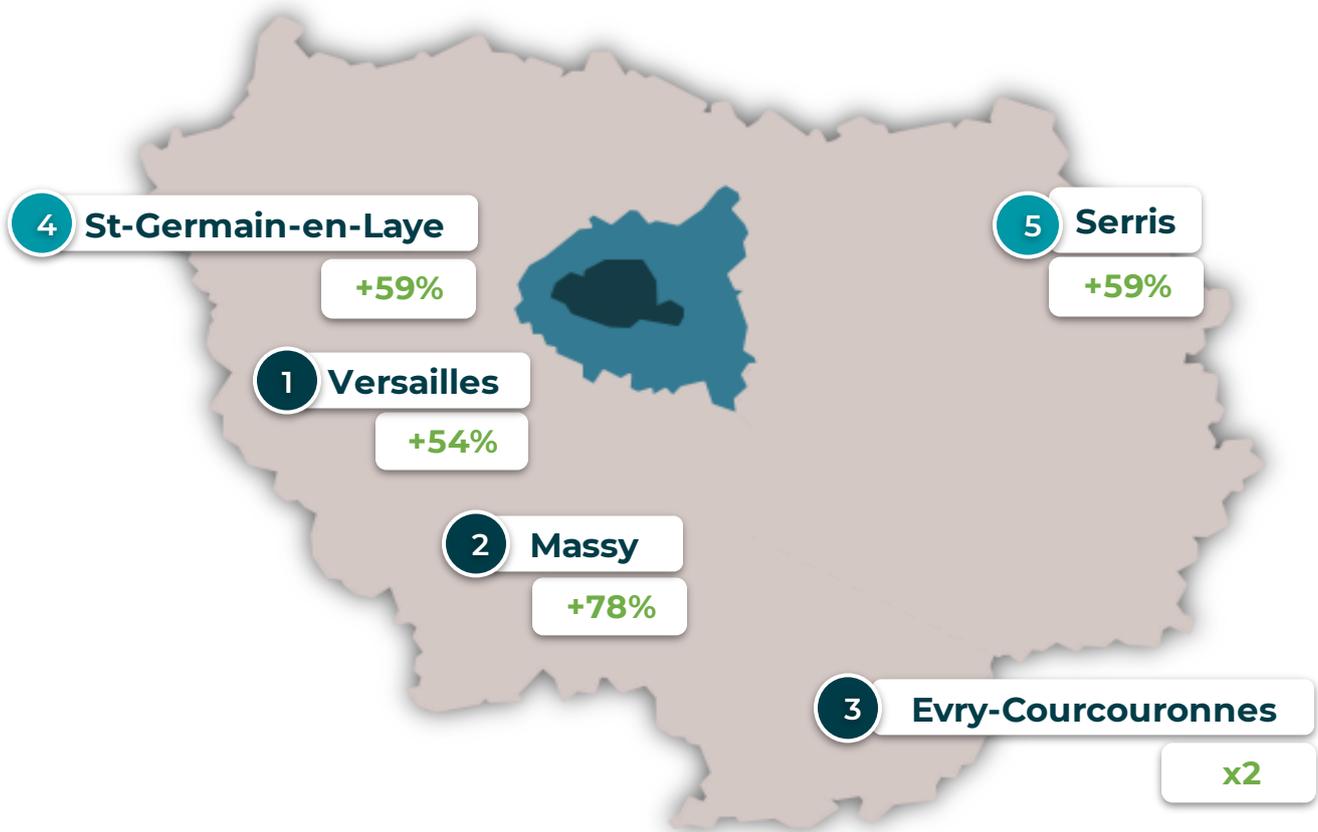
Boulogne, Vincennes et Montreuil sont les 3 villes les plus recherchées en petite couronne

Commerces: Top 5 des villes les plus recherchées en 1ère Couronne en 2021 et leurs évolutions (2021 vs 2020)



En 2ème Couronne, Versailles, Massy et Evry sont les plus convoitées

Commerces: Top 5 des villes les plus recherchées en 2ème Couronne en 2021 et leurs évolutions (2021 vs 2020)

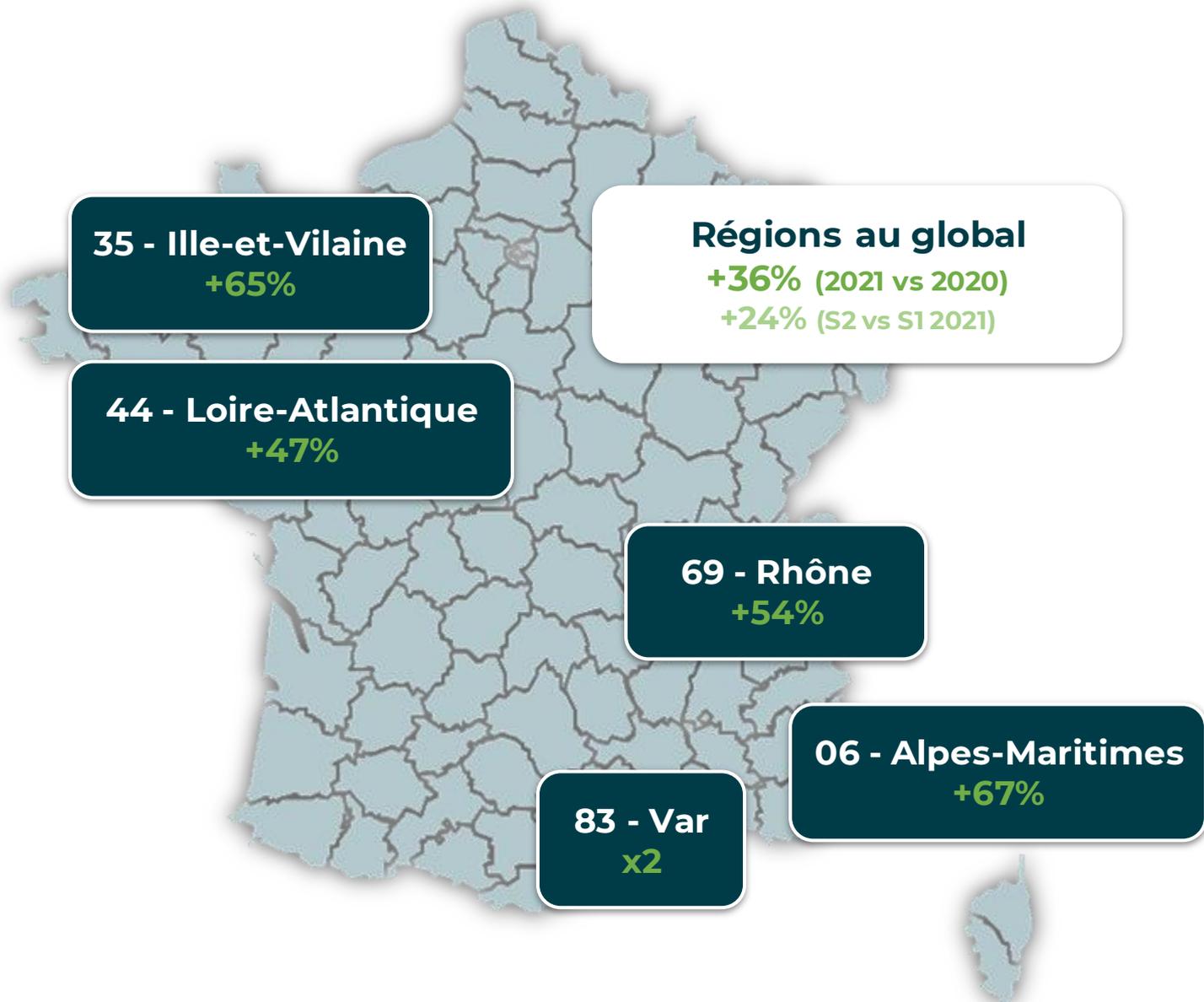


Commerces - Régions



La Côte d'Azur suscite l'intérêt des commerçants en 2021, suivi du Grand-Ouest et du Rhône

Recherches de commerces : 5 départements qui ont performé en région en 2021 (vs 2020)



Lyon, Marseille et Nice se maintiennent sur le podium des villes les plus recherchées

Commerces: Top 15 des villes les plus recherchées en région



Source : Classement issu du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com en 2021

A propos de BureauxLocaux

Fondée en 2008, BureauxLocaux, la plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel, publie toute l'offre immobilière disponible pour les entreprises : bureaux, coworking, entrepôts, commerces, terrains à la location et à la vente partout en France.

Grâce à sa data et à ses algorithmes de matching, BureauxLocaux permet aussi d'identifier l'agence immobilière la plus adaptée pour commercialiser ou trouver tout type de bien en immobilier tertiaire.

Le nouveau module de pré-estimation de BureauxLocaux fournit gratuitement en quelques clics une fourchette de loyer (bureaux, commerces, entrepôts) ou prix de vente (bureaux, entrepôts) dans 6 000 villes en France.

Enfin, pour faciliter les décisions immobilières des entreprises, la plateforme met à leur disposition les prix du marché en temps réel, des indicateurs prédictifs ainsi que des analyses sectorielles.

Site web :

www.bureauxlocaux.com

Contact :

Antoine Amant - Directeur du développement
antoine@bureauxlocaux.com - 06 47 11 61 44

